

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Техническа спецификация.

Изпълнителят ще трябва всеки месец да представя окончателния доклад за съответствието със законовите и вътрешни организационни изисквания на Възложителя на възложените за администриране инвестиционни проекти и/или обекти, придружен от препоръки за подобряване на съответните процеси в дружеството Възложител (ако е необходимо).

1. Метод на работа:

Услугите по администриране по предмета на поръчката, в това число: управление (направляване), проверка, осъществяване на контрол и оценка за съответствие с нормативните и вътрешни организационни изисквания на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на процесите по възлагане и реализиране на инвестиционни намерения в дружеството, ще бъдат насочени:

- ⇒ към инвестиционни проекти за изграждане на енергийни обекти, които се възлагат, управляват и въвеждат в експлоатация от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (или от трети лица по възлагане на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД), като възложител на поръчката. Конкретните инвестиционни проекти от тази група, по отношение на които ще бъде извършена услугата по предмета на поръчката, се определят с възлагателен протокол със заповед на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Изпълнението на услугата по предмета на поръчката ще започне от етап предварителни дейности по проучване и възлагане за изработка на проекта, и ще продължи с етапите на: изготвяне на проекта, възлагане изпълнението на инвестиционния процес въз основа на изготвения, съгласуван и одобрен работен проект въз основа на който е издадено разрешение за строеж, материално обезпечаване на инвестиционния процес. Целта на изпълнение на услугата по предмета на поръчката ще е осигуряване на съответствие на описания инвестиционен процес с вътрешно-фирмените правила (стандарты) и нормативни изисквания, за да се постигне неговата оптимизация от гледна точка на време и разходи, като процеса на изпълнение на услугата ще продължи до момента на постигане на готовност на енергийния обект за приемане и въвеждане в експлоатация;
- ⇒ към инвестиционни проекти за енергийни обекти, които „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като възложител на поръчката, има задължение да придобие по смисъла на Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение. Конкретните инвестиционни проекти от тази група, по отношение на които ще бъде извършена услугата по предмета на поръчката, се с възлагателен протокол Изпълнението на услугата по предмета на поръчката ще започне от етап оценка на необходимостта от придобиване на съответния инвестиционен проект. Целта и продължителността на изпълнение на услугата по предмета на договора по отношение на тази група обекти е съобразно предходното предложение;
- ⇒ към енергийни обекти, които се изграждат и въвеждат в експлоатация от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (или от трети лица по възлагане и за сметка на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД), като възложител на поръчката. Конкретните енергийни обекти от тази група, по отношение на които ще бъде извършена услугата по предмета на поръчката, се определят с възлагателен протокол Изпълнението на услугата по предмета на поръчката по отношение на тези обекти ще започне от етап откриване на строителния процес и оценка на съответствието му с изискванията на нормативната уредба и изготвените инвестиционни проекти и строителни книжа или от съответния етап на строителство, на който се намира енергийния обект към момента на възлагането му по този договор и ще продължи до реализиране на строителството и въвеждане в експлоатация на съответния енергиен обект. Целта на изпълнение на услугата по предмета на поръчката ще е осигуряване на съответствие на описания инвестиционен процес с вътрешно-фирмените правила (стандарты) и нормативни изисквания, за да се постигне неговата оптимизация от гледна точка на време и разходи;
- ⇒ към енергийни обекти, които подлежат на придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като възложител на поръчката, чрез правна сделка или др. правен способ, в съответствие със Закона за енергетиката и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му. Конкретните енергийни обекти от тази група, по отношение на които ще бъде извършена услугата по предмета на поръчката, се определят с възлагателен протокол. Изпълнението на услугата по предмета на поръчката по отношение на тези обекти ще започне от етап оценка на необходимостта от изкупуване на тези обекти

съответно дали те са реализирани според предвижданията на одобрените инвестиционни проекти и строителни книжа и ще продължи до тяхното изграждане и въвеждане в експлоатация. Целта на изпълнение на услугата по предмета на поръчката е същата, както в предходното предложение“;

- ⇒ към всички проекти и обекти да бъде извършен одит на съответствието на извършените работи с нормите за безопасност и правилното изпълнение.

2. Етапи и обхват за извършване на услугата:

2.1. Преглед и проверка на съответните документи, свързани с изпълнението на услугата по предмета на поръчката, и оценката им за съответствие с нормативните и вътрешно-организационни изисквания, правила и стандарти на възложителя. Тези дейности ще бъдат насочени към:

- ⇒ Извършване на преглед и оценка на техническите аспекти на документацията във връзка с конкретно посочената инвестиционна дейност (проект, бюджет, времеви график, изисквания за качество, безопасност и здраве на работното място), изпратена на Изпълнителя, с цел осигуряване на реализацията на проекта;
- ⇒ Изготвяне на оценка на ефективността на конкретния инвестиционен проект;
- ⇒ Извършване на проверка и оценка за съответствие с нормативните изисквания на вътрешно-фирмените процедури и тяхното документиране, в това число: заявките за доставка на материали, възлагането за изпълнение на СМР и услуги, във връзка с реализацията на съответния енергиен обект, възлагането за изпълнение на инвестиционните дейности, материалното обезпечаване на реализацията на инвестиционния проект. Въз основа на констатациите от извършената проверка и оценка по настоящото предложение, изпълнителят изготвя обяснителна записка (доклад), която следва да съдържа и насоки за оптимизиране на тези процеси и дейности;
- ⇒ Извършване на сравнение на строителната документация за съответния енергиен обект с работния проект и изготвяне на обяснителна записка (доклад) с констатации относно извършеното сравнение, която следва да съдържа и указания/насоки за корекции с цел привеждането им в съответствие (ако са констатирани несъответствия);
- ⇒ Извършване на проверка и оценка за начина на прилагане на нормативните изисквания по отношение на реализацията на инвестиционната дейност по проектиране и/или изграждане на съответния енергиен обект, като: наличие на изработен и одобрен инвестиционен проект, разрешение за строеж, валидни строителни книжа, наличие на договори със собствениците на имота /за учредяване на сервитути или суперфиция или прехвърляне на собствеността върху съответната част от имота/, наличие на документи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, които се считат за начало на строежа, приемане и въвеждане в експлоатация на завършения обект. Въз основа на извършената проверка изпълнителят изготвя обяснителна записка (доклад) с конкретни констатации, която трябва да съдържа и насоки/препоръки за привеждане на съответствие на процеси и дейности с нормативни изисквания (ако има констатирани нарушения), както и за оптимизиране на тези процеси и дейности по отношение на бъдещи обекти;
- ⇒ Извършване на проверка за съответствие на изготвената или закупена проектна документация за съответния енергиен обект със законовите изисквания в Република България и изготвяне на обяснителна записка (доклад) за направените констатации, като ако те са за наличие на несъответствия, изпълнителят трябва да посочи насоки/препоръки за тяхното отстраняване, както и да даде насоки/препоръки за бъдеща оптимизация на тези процеси и дейности;
- ⇒ Осъществяване на контрол на качеството на изпълнение на съответния инвестиционен проект или енергиен обект, както и осъществяване на контрол за спазване на плана за безопасност и здраве на работното място. Във връзка с упражняването на контрол и ако изпълнителят констатира несъответствия при изпълнението, той изготвя и предоставя на възложителя предложения и препоръки за отстраняване на несъответствията и управлява процеса по отстраняване на тези несъответствия чрез реализация на дадените препоръки и насоки;
- ⇒ Извършване на преглед и оценка и оптимизиране на бюджет и времеви график за изработване на съответните инвестиционни проекти съответно за изграждане на съответните инвестиционни енергийни обекти.

2.2. Сравнение и оценка за съответствие на изпълнението на съответните инвестиционни дейности по предмета на договора на място. За изпълнение на тези дейности, изпълнителят извършва сравнение и оценка, между:

- ⇒ Действително извършената работа и съответния работен проект;

- ⇒ Действително извършената работа и изискванията за качество (към вложените материали, към изработването на съответния проект или към изпълнението на съответния енергиен обект и др.);
- ⇒ Всички задължителни тестове, във връзка с изграждането на съответния обект и реално проведените и документирани тестове на място;
- ⇒ Реалната продължителност на строителните дейности по изграждане на съответния енергиен обект и предвидените срокове според одобрения времеви график за изграждане на обекта;
- ⇒ Действително извършената работа по реализиране на инвестиционното намерение на възложителя (в това число вложени материали, изпълнени СМР и тяхната стойност) и планирания и одобрен бюджет за реализация на съответния инвестиционен обект (количествено-стойностна сметка от съответния работен проект, одобрен бюджет и прочие);
- ⇒ Действително извършените строително-монтажни работи и дейности по реализиране на съответното инвестиционно намерение на възложителя и фактурираните дейности и стойности от съответния изпълнител.

Извършване на оценка за съответствие на място, със съответните етапи и обхват, ще бъде извършена по време на предаването на инвестиционен проект. Изпълнителят има правото при възлагане на проверка на място да изиска всички съпътстващи документи за проверка, както и ако проекта има етапи на реализация да изиска документите на вече завършените етапи и/или предстоящите такива на всички възложени проекти.

2.3. Анализ на пропуските или несъответствията:

- ⇒ Идентифициране на несъответствия;
- ⇒ Оценка на несъответствията в зависимост от риска;
- ⇒ Анализ на потенциални вътрешни/външни нарушения;
- ⇒ Препоръки за подобрения.

2.4. Последващи действия:

- ⇒ Мониторинг на извършените подобрения;
- ⇒ Изменение на протокола за приемане на готовия обект.

2.5. Преглед, проверка, управление (направляване), контрол и оценка на вътрешните процеси в дружеството възложител по подготовка и изкупуване на енергийни обекти и съоръжения в съответствие със Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение. Тези дейности ще бъдат насочени към:

- ⇒ Проверка на техническите аспекти на документацията по придобиване на съответните съоръжения, в това число: проект, бюджет, времеви график, изисквания за качество и др. и изготвяне на насоки и предложения за оптимизиране на тези дейности. На проверка подлежат единствено документите които касаят придобиването на енергийни обекти, които са изрично посочени във възлагателен протокол, като възложител на поръчката.
- ⇒ Извършване на проверка и оценка за съответствие на процеса по изкупуване на конкретно посочените в възлагателния протокол енергийни обекти с вътрешно-фирмените процедури и нормативните изисквания. За извършената проверка и оценка, изпълнителят изготвя обяснителна записка (доклад) съдържащ препоръки за привеждане в съответствие с нормативните или вътрешно-фирмени изисквания на съответната процедура по изкупуване, както и насоки за бъдеща оптимизация на този процес във времево отношение и по отношение на разходите. След изготвяне на обяснителната записка (доклада) с препоръките, изпълнителят следи и управлява процеса по тяхната реална реализация по отношение на конкретната преписка по изкупуване на определения от възложителя енергиен обект;
- ⇒ Проверка и оценка за съответствие на строителната документация за съответния енергиен обект с изготвения и одобрен за него работния проект. Въз основа на извършената проверка и оценка, изпълнителя изготвя и представя на възложителя обяснителна записка с препоръки за отстраняване на несъответствията (ако такива са констатирани), като след одобряването на тези препоръки, той следи и управлява процеса по тяхното реално изпълнение по отношение на съответния посочен от възложителя енергиен обект;
- ⇒ Проверка и оценка за съответствие на дейността по изграждане на съответния енергиен обект с приложимите нормативни изисквания, като наличие на: разрешение за строеж, договори със собствениците на земята /за учредяване на суперфиция или сервитути или за прехвърляне на собствеността върху съответната част от имота/,

- документи за начало на строежа, документи за приемане и въвеждане в експлоатация на завършения обект;
- ⇒ Извършване на преглед и оценка за съответствие на инвестиционните разходи, реално направени по отношение на конкретния енергиен обект с планирания за това бюджет;
 - ⇒ Преглед и оценка на документацията по изкупуване на конкретно определени от възложителя енергийни обекти и съоръжения, даване на указания и препоръки за нейното допълване с нови документи или за коригирането на съществуващи документи, и в частност извършване на преглед и оценка за законосъобразност и икономическа оправданост на изготвената пазарна оценка по която ще бъде придобит съответния енергиен обект, както и на определената цената за присъединяване и дали тя съответства на нормативните изисквания. След извършване на съответните проверки и оценки по настоящото предложение, изпълнителят дава конкретни препоръки и насоки за привеждане в съответствие на документацията по изкупуване на конкретния енергиен обект с нормативните изисквания, както и управлява този процес до неговото логично и законосъобразно приключване;
 - ⇒ Изготвяне на икономически и правно обосновани предложения за изкупуване на инвестиционни енергийни обекти, конкретно определени в съответният възлагателен протокол Управление (включително чрез даване на напътствия на възложителя) на процеса по изкупуване на конкретно определени от възложителя енергийни обекти и съоръжения;

2.6. Документи, които ще бъдат съставени от изпълнителя и предоставени на възложителя, във връзка с изпълнението на услугата по предмета на поръчката:

Всички документи, съставени в хода на работа, следва да бъдат за конкретен инвестиционен енергиен обект или за конкретен инвестиционен проект за изграждане на енергиен обект, възложен със възлагателен протокол
Във връзка с горното, документите които се съставят от изпълнителя в процеса на изпълнението на поръчката са както следва:

- ⇒ Подробна писмена обяснителна записка (доклад) за техническа и икономическа целесъобразност за всеки възложен инвестиционен проект съответно инвестиционен енергиен обект, който ще се възлага или е възложен, ще се придобива или е придобит, съответно който ще започне да се застроява или вече е в процес на строителство;
- ⇒ Подробна писмена обяснителна записка (доклад) за съответствие на конкретния инвестиционен проект възложен от възложителя с вътрешно-фирмените и нормативни изисквания;
- ⇒ Подробна писмена обяснителна записка (доклад) за прилагането на нормативните изисквания при изграждане на съответния енергиен обект, определен от възложителя, в това число за наличие на: разрешение за строеж, договори със собствениците на земята /за отстъпване на ограничени вещни права или за прехвърляне на съответната част от имота/, документи за начало на строежа, приемане и въвеждане в експлоатация на завършения обект;
- ⇒ Писмена оценка за съответствие с нормативните и вътрешно-фирмени изисквания на завършеното строителство, след участие във вътрешната приемателна комисия за съответния енергиен обект, определен от възложителя;
- ⇒ Писмен доклад от проверка на стойностите по представените актове по време на строителство за съответствие с проектните предвиждания за всеки възложен инвестиционен обект със завършено строителство;
- ⇒ Писмена оценка на проекти на договори за изкупуване на енергийни обекти и съоръжения, конкретно определени от възложителя;
- ⇒ Други документи, посочени на съответното място по-горе в изложението“

Изисквания и условия на възложителя към изпълнението на предмета на поръчката

1. Избраният за изпълнител се задължава да извършва възложените му Услуги по предмета на договора чрез свои квалифицирани служители, разполагащи с необходимият опит и компетентност да извършат тези дейности и притежаващи съответната правоспособност. Изпълнителят носи отговорност за действията на своите служители/сътрудници като за свои действия.

2. Избраният за изпълнител се задължава да извърши възложените услуги по всеки възлагателен протокол, в срок до 1 месец след предоставяне на документите от Възложителя и при спазване на съдържанието и обхвата на дейностите, определени в Техническата спецификация и в съответствие с най-добрите търговски практики при подобен род услуги.

3. Избраният за изпълнител се задължава да извършва възложените му услуги по предмета на договора съобразно поръчката и изискванията на Възложителя и предоставените от него документи, имащи отношение към изпълнението, с които Изпълнителят е длъжен да се запознае преди започване на изпълнението на услугите. Указанията на Възложителя във връзка с изпълнението на услугата по предмета на договора са задължителни за Изпълнителя освен ако те не противоречат на оперативната самостоятелност на Изпълнителя или не пречат на изпълнението на договора

4. Избраният за изпълнител трябва да използва софтуерен продукт за събиране, оценяване и сигурно съхранение на събраната информация в електронен вид във връзка с изпълнение предмета на договора и да предостави online достъп на определените от възложителя за това лица до събраната информация.

5. Избраният за изпълнител трябва да осигурява възможност на възложителя да следи (контролира) изпълнението на услугата по предмета на договора по всяко време за срока на действие на договора;

6. Избраният за изпълнител ще бъде задължен за срока на договора и за неопределено време след това да пази и да не разпространява и/или допуска разпространяването по какъвто и да е начин на информация и данни, станали му известни във връзка, при или по повод сключването и изпълнението на договора, предмет на настоящата услуга. Всяка информация, която ще бъде предоставяна на избрания за изпълнител от възложителя във връзка с изпълнението на договора и/или за целите на неговото изпълнение, както и информацията и уговорките, съдържащи се в самия договор ще се приема за конфиденциална и по отношение на нея ще тежи забраната за разпространението ѝ на трети лица. Конфиденциална е и всяка информация, която ще бъде предоставена във връзка с договора, предмет на настоящата услуга и отнасяща се до лични данни на абонати на възложителя и/или до данни отнасящи се за свързани с възложителя лица по смисъла на § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон на Република България.

7. Да притежава сертификат „Система за управление на здравословните и безопасни условия за работа, BS OHSAS 18001:2007 (ISO 45001:2018) или еквивалент“. Копие от сертификата се предоставя при сключване на договор.

8. В случай че участник участва като обединение/консорциум, в договора за създаване на обединение трябва изрично да бъде посочено, че изпълнението на следните дейности по предмета на настоящата поръчка:

- Извършване на уговорените услуги по администриране на инвестиционния процес по планиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийни обекти от и за сметка на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (или от трети лица по възлагане и за сметка на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД), като възложител на поръчката, определени в конкретната Заповед на Изпълнителния директор на възложителя, които услуги по администриране са подробно описани и конкретизирани в Техническата спецификация, включително изготвяне и предоставяне на всички документи по изпълнение на тези услуги, предвидени също в Техническата спецификация,
- Извършване на уговорените услуги по администриране на инвестиционния процес по придобиване на енергийни обекти от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, в съответствие със Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение, определени в конкретната Заповед на Изпълнителния директор на възложителя, които услуги по администриране са подробно описани и конкретизирани в Техническата спецификация към настоящата документация, включително изготвяне и предоставяне на всички документи по изпълнение на тези услуги, предвидени също в Техническата спецификация,

ще се извършват от партньора в обединението, отговарящ на изискванията на възложителя за техническите и професионални способности съгласно чл.63, ал.4 и ал.5 от ЗОП.